

ケン賃貸保証サービス(株) 行
F A X. 03-6438-0213
Tel. 03-6438-0260

賃料等滞納発生通知書

通知日 _____ 年 _____ 月 _____ 日

貴社と賃貸保証契約を締結した、以下の物件の賃貸借契約で賃借人より賃料等の滞納が発生しましたので通知します。

<通知者>	賃貸人 / 管理会社	*いずれかに○を
住所		
氏名		印
電話番号		
担当		

物件名 _____ 棟 _____ 号室
所在地 _____
承認番号 _____

・ 賃借人名 _____

・ 対象 ①賃料等 (_____ 年 _____ 月分) ②更新料 (更新契約開始日 _____ 年 _____ 月 _____ 日)

*但し、更新料は住宅契約のみ保証対象

・ 滞納状況 ①全額未払い ②一部未払い ③引落不能

・ 滞納金額内訳

賃料	_____	円
管理費	_____	円
その他1 (_____)	_____	円
その他2 (_____)	_____	円
合計	_____	円

* 本書の到着次第、弊社より通知者へ確認のご連絡をさせていただきます。

* 賃料等の支払い履歴確認のため、金融機関の通帳のコピーの提出をお願いする場合があります。

◎ 賃料等は支払期日の翌月14日までに、更新料は原契約の更新日から2ヵ月を経過した日から3ヶ月の間に滞納発生のご通知を頂けない場合は、弊社にてお支払致しかねますのでご注意ください。

(但し、更新料は、住宅契約のみ保証対象で、オフィス・住居兼事務所契約は保証対象外です。)

※ 本通知後に、賃借人より上記滞納賃料等の支払いがあった場合は、必ず弊社にお知らせ下さい。